

Wołomin, dnia 12 stycznia 2021 r.

WGG.6821.1.13.2020.AM1

Decyzja Nr 6 /2021

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124 a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Klembów reprezentowanej przez Wójta Rafała Mathiaka.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o numerze ewidencyjnym 198 w obrębie 0002 Karolew gm. Klembów, poprzez udzielenie Gminie Klembów zezwolenia na budowę na wyżej wymienionej nieruchomości linii oświetleniowej Nn-0,4 kV, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wsi Karolew, Tuł, Krzywica i Nowy Kraszew, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miny w Klembowie Nr XVI/103/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 108 poz. 3083 z dnia 14 maja 2005 r.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni 330 m² z nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 198 w obrębie 0002 Karolew gm. Klembów w celu realizacji inwestycji omówionej w punkcie 1.
3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27.08.2020 r. Gmina Klembów reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiaka wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na budowę linii oświetleniowej nN-0,4 kV na nieruchomości położonej w obrębie 0002 Karolew, gmina Klembów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198 o powierzchni 330 m², na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Gmina Klembów reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiak realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 198 w obrębie 0002 Karolew stanowi drogę we władaniu Gminy Klembów.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w gminie Klembów, poprzez udzielenie Gminie Klembów zezwolenia na realizację inwestycji „Budowa linii oświetleniowej nN-0,4 kV w miejscowości Karolew, gmina Klembów”.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 198, z obrębu 0002 Karolew, gmina Klembów, Starosta Wołomiński dnia 30 listopada 2020 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a., w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wsi Karolew, Tuł, Krzywica i Nowy Kraszew zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/103/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 108 poz. 3083 z dnia 14 maja 2005 r. działka nr 198 w obrębie 0002 Karolew gmina Klembów jest przeznaczona w części pod drogę. Zgodnie z § 12 poz. 3 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Otrzymują:

1. Gmina Klembów
Reprezentowana przez Wójta Rafała Mathiak
Ul. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
2. a/a.

